

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e che prima del rilascio dello stesso vengano realizzate le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 2484 del 05/11/2007;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li.....05.FEB. 2017

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

#### IL DIRIGENTE

Concessione n° 18 prog. 18 del 05 FEB. 2017

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.47/85 e della L.326/2003, rispettivamente in data 29/04/86 con Prot. n.13908 e in data 09/12/2004 con Prot.n. 60574 dal Sig. Manata Carmelo nato a Palermo il 26/10/1933 ed ivi residente in Via Giuseppe Paratore n. 30 C.F. MNTCML33R26L951S in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Terra destinato ad uso civile abitazione nonché la realizzazione di una veranda e un locale accessorio (cucina, ripostiglio, doccia) destinato ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Longo Gaspare, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fig. 9 particella 88 sub. 1 confinante: a Nord con proprietà Pannizzo; ad Est con Torrente Finocchio, a Sud con proprietà Dolce e da Ovest con stradella; ;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 2484 del 05/11/2007 a condizione che l'immobile sia completamente rifinito a civile, sia conforme all'art.61 del R.E.C.; la riserva idropotabile sia adeguata, idonea e approvvigionata, oltre che da fonti, anche da mezzo autorizzato; gli impianti siano a norma; la piastrellatura del wc e della cucina non sia inferiore a m. 2.00 di altezza; la copertura sia coibentata ed impermeabilizzata; la superficie finestrata di ogni vano abitabile non sia inferiore a 1/8 della pavimentata.=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/09/2016;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/10/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/10/2016 con verbali n°173-174 con prescrizioni;=====

Vista la Dichiarazione di Successione dell 23/08/2011 e registrata presso l'Agenzia Delle Entrate di Palermo al n. 3904 del vol.9990 in morte di Manata Carmelo;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con prot.n. 46765 del 18/04/14;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 15/06/2016 con Prot.n. 3992 con le seguenti condizioni:=====

- che vengano sostituiti tutti gli infissi esterni metallici con serramenti in legno a persiane o scuri interni;=====
- che la falda di copertura venga rivestita con coppi siciliani di colore giallo bruno;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 08/06/2015 con Prot.n. 4300 con le seguenti condizioni:=====

- Venga rettificato il parapetto del terrazzo per come segnato in rosso sui grafici;=====

Vista la Dichiarazione che l'immobile non ricade all'interno della fascia di rispetto inondazione del fiume del 29/01/15 ed incamerata agli atti il 03/10/2016 a firma del Geom. Giuseppe Giambrone;=====

Vista la Relazione Idrogeologica incamerata agli atti il 03/10/2016 a firma del Geologo Dott. Giovanni Pantaleo;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 21/11/2016 dalla Sig.ra Bua Antonina attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.3.937.000 + € 2.561,60 + € 498,84 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 353,64 + € 357,37;=====

#### RILASCIA

alla Sig.ra: **Bua Antonina** nata a Mezzojuso (PA) il 11/06/1933 C.F. BUANNN33H51F184R e residente a Palermo nella via Giuseppe Paratore n. 8 la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Piano Terra destinato ad uso civile abitazione nonché la realizzazione di una veranda e un locale accessorio (cucina, ripostiglio, doccia) destinato ad uso civile abitazione**" come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 88 sub. 1**, con le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani prot.n. n. 3992 del 15/06/2016 e prot.n.4300 del 08/06/2015 proprietaria per l'intero;=====